



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI GALATI

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. 531 din 08.07.2016

Ca urmare a notificării adresate de **Municipiul Galați**, cu sediul în Str. Domneasca, Nr. 38, Galați, Județul Galați, ..., privind planul PUZ „Restructurare urbană Tiglina II. Fundamentarea condițiilor de realizare a obiectivelor de utilitate publică”, înregistrată la APM Galați cu nr. 7443/11.04.2016, în baza:

- HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;
- OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;

**Agenția pentru Protecția Mediului Galați**

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 26.04.2016 și 14.06.2016 - etapa de încadrare, a completărilor depuse la documentație, înregistrate la APM Galați cu nr. 10956//02.06.2016;
- ca urmare a analizării observațiilor publicului în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 14.06.2016
- în conformitate cu prevederile art. 11 și a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;

**decide:**

**Planul Urbanistic Zonal „Restructurare urbană Tiglina II - Fundamentarea condițiilor de realizare a obiectivelor de utilitate publică”, cu amplasamentul în municipiul Galați, UTR 29 (integral), UTR 23 (parțial) și UTR 31 (parțial), titular Municipiul Galați, nu necesită evaluare de mediu și nu necesită evaluare adecvată și se va supune adoptării fără aviz de mediu.**





## 1. **Obiectivele planului:**

Planul prevede implementarea următoarelor obiective:

- **Creșterea calității spațiului public**, prin:
  - Realizarea unor proiecte de punere în valoare a spațiilor publice, care să urmărească modernizarea imaginii cartierului păstrând însă caracterul și concepția inițială a acestuia.
  - Desființarea garajelor în vederea degajării spațiului public pentru realizarea de parcaje rezidențiale, grădini de proximitate, amenajări pentru activități sociale și de recreere.
  - Degajarea spațiului public de construcții provizorii (de tip chioșc) în vederea reorganizării spațiului concomitent cu rezervarea unor amplasamente destinate exclusiv pentru comerțul cu ziare, reviste și flori, în condiții optime și la distanțe adecvate, pentru a fi accesibile locuitorilor.
  - Realizarea unor proiecte de punere în valoare a traseelor pietonale majore, care facilitează accesul pietonal la instituțiile și serviciile publice din cartier, prin amenajarea, pe direcția nord-sud și est-vest, a unor trasee atractive cu mobilier urban versatil, echipamente pentru iluminat public și zone de odihnă și așteptare.
  - Amenajarea spațiilor verzi majore – spații verzi de tip scuar, spații verzi aferente locuințelor de tip condominiu, fâșii plantate în lungul marilor bulevarde (principalelor căi de circulație)– str. Brăilei, str. George Coșbuc, str. Siderurgistilor, str. Constructorilor
- **Reabilitarea și punerea în valoare a fondului construit de locuințe**, prin:
  - Realizarea parteneriatelor între asociațiile de proprietari și administrația publică locală pentru intervențiile asupra blocurilor de locuit.
  - Întocmirea unui Regulament de reabilitare și modernizare a fațadelor blocurilor de locuit.
  - Expertizarea blocurilor de locuit (fac excepție blocurile deja expertizate).
  - Consolidarea blocurilor de locuit în funcție de rezultatele expertizelor tehnice și de eficiența economică a intervenției. (se va corela cu măsura I.2.5.)
  - Reabilitarea termică și modernizarea fațadelor blocurilor de locuit pentru o imagine unitară, coerentă și contemporană, care să pună în valoare concepția arhitecturală și urbanistică inițială a cartierului Țiglina II
- **Reabilitarea și modernizarea clădirilor publice**, prin:
  - Reabilitarea și modernizarea unitară a centrelor comerciale și de servicii de cartier.
  - Reabilitarea și modernizarea unităților de învățământ din cartier, care nu au făcut obiectul unui proiect de reabilitare.
  - Modernizarea și reabilitarea clădirilor din incinta D.G.A.S.P.C. (această propunere se poate realiza numai după întocmirea studiilor de specialitate care vor evidenția oportunitatea investiției și necesitățile generate de desfășurarea serviciilor de asistență socială)
  - Modernizarea și reabilitarea clădirii destinate cabinetelor medicale, amplasată la nord de Școala generală nr. 13. (această propunere se poate realiza numai după întocmirea studiilor de specialitate care vor evidenția oportunitatea investiției și necesitățile generate de serviciile de sănătate)
- **Fluidizarea circulației auto și modernizarea rețelei stradale**, prin:
  - Adaptarea și modernizarea sistemului de circulație carosabilă interioară, prin proiecte care să țină cont de concepția și valoarea urbanistică a cartierului și implicit a modului de proiectare a circulației, care descurajează circulația de tranzit și urmarea diminuarea acesteia deservind strict parcajele aferente locuințelor, accesele și





parcajele la instituțiile publice și accesul utilajelor speciale (pompieri, salvare, deszăpezire).

- Implementarea unui sistem de senzori unice
- Modernizarea străzii situate pe latura de est al Colegiului Costache Negri
- Reorganizarea intersecției str. Ghorghe Doja, str. Constructorilor, str. Crizantemelor cu sens giratoriu.
- Semnalizarea zonei rezidențiale și restricționarea vitezei de circulație la 20 km/h
- Trasarea unor alei carosabile de deservire locală
- **Asigurarea necesarului de parcaje pentru rezidenți, prin:**
  - Degajarea spațiului public de construcții provizorii – garaje pentru amenajarea și reconfigurarea de parcaje rezidențiale la sol (cca 3000 locuri de parcare).
  - Elaborarea unor proiecte pentru construirea unor parcaje subterane sau supraetajate<sup>2</sup>, pe terenurile identificate, în funcție evoluția ratei de motorizare .
  - Creșterea controlului construirii în ceea ce privește asigurarea necesarului locurilor de parcare conform funcțiunii.
- **Favorizarea transportului public și a circulației pietonale în cartier, prin:**
  - Amenajarea stațiilor de transport în comun în alveolă în afara circulației carosabile, acolo unde este posibil
  - Amenajarea unui sistem fluent de circulații pietonale aferent circulațiilor majore (Brăilei, Siderurgiștilor, George Coșbuc, Constructorilor, Gh. Doja, Crizantemelor)
  - Amenajarea unui sistem de circulații pietonale care să asigure deplasarea cursivă pe trasee optime a pietonilor în zonele de locuit și accesul către toate instituțiile și serviciile de interes public.
  - Amenajarea traseelor pietonale non-formale.
  - Amenajarea de noi treceri de pietoni (pe str. George Coșbuc în dreptul celor două complexe comerciale) și reamplasarea trecerii de pietoni de pe str. Constructorilor
  - Asigurarea facilităților pentru persoanele cu dizabilități în zonele de circulație, acces în spații publice.
- **Dezvoltarea și diversificarea serviciilor culturale, prin:**
  - Dezvoltarea activităților complementare învățământului – funcțiuni cultural educative recreative (laboratoare, club experimental de artă, mediatecă, spațiu pentru conferințe, concursuri olimpiade, internat pentru elevi, ș.a.) pe terenul Colegiului Național Costache Negri (această propunere se poate realiza numai după întocmirea studiilor de specialitate care vor evidenția oportunitatea investiției și necesitățile generate de serviciile de învățământ)
- **Dezvoltarea activităților sportive și de agrement, prin:**
  - Dezvoltarea activităților de agrement și sport pentru cartier (bazin de înot, teren de sport multifuncțional) pe terenul de lângă școala generală nr. 13.
  - Amenajarea spațiilor plantate cu zone pentru sporturi sociale, locuri de joacă pentru copii, piste pentru role, piste pentru biciclete, skateboard s.a. în cadrul spațiilor verzi de tip scuar.
- **Dezvoltarea activităților comerciale, prin:**
  - Reorganizarea activităților comerciale de proximitate în construcții de tip chioșc
- **Dezvoltarea serviciilor sociale și de sănătate, prin:**
  - Organizarea incintei clădirii de cabinete medicale, amplasată la nord de Școala generală nr. 13, prin rezervarea de spații pentru alte clădiri specifice.
  - Reorganizarea incintei D.G.A.S.P. pentru introducerea unor activități complementare - birouri - administrație, cămin pentru bătrâni, centru pentru copii, centru pentru persoane cu dizabilități etc (această propunere se poate realiza numai după





întocmirea studiilor de specialitate, care vor evidenția oportunitatea și fezabilitatea investiției și necesitățile generate de desfășurarea activității serviciilor sociale).

- **Îmbunătățirea alimentării cu apă potabilă**, prin:
  - Modernizarea și reabilitarea infrastructurii de alimentare cu apă
- **Îmbunătățirea canalizării menajere și pluviale**, prin:
  - Modernizarea și reabilitarea infrastructurii de canalizare.
  - Asigurarea sistemului de evacuare a apelor pluviale din spațiul public concomitent cu anveloparea adecvată a pietonalelor și aleilor carosabile.
- **Modernizarea infrastructurii de alimentare cu energie electrică**, prin:
  - Reabilitarea și modernizarea rețelelor electrice cu grad ridicat de uzură; Înlocuirea traseelor electrice LES care prezintă defecte de izolație.
  - Amplasarea în subteran a rețelelor electrice de distribuție.
  - Reabilitarea E.M.S.-SCADA
  - Gestionarea durabilă a resurselor de energie electrică prin încurajarea utilizării resurselor alternative de energie electrică în spațiul public: semaforizare, iluminat.
- **Dezvoltarea și modernizarea iluminatului public**, prin:
  - Realizarea unor proiecte pentru iluminat odată cu proiectarea amenajărilor pentru spațiile publice din cartier.
  - Realizarea infrastructurii iluminatului public într-un sistem unitar care să asigure nevoile funcționale și estetice pentru zonele pietonale și parcaje.
- **Asigurarea accesului în condiții optime la sistemele de telecomunicații**, prin:
  - Extinderea rețelei de telecomunicații în condiții optime de funcționare în funcție de apariția de noi consumatori.
  - Pozarea rețelelor de telecomunicații în canalizație subterană pentru protejarea rețelelor și înlăturarea aspectelor inestetice prin aglomerarea cablurilor pe stâlpii de iluminat.
- **Păstrarea și viabilizarea sistemului de alimentare centralizată cu energie termică**, prin:
  - Elaborarea unor studii de specialitate pentru stabilirea oportunității realizării unor centrale termice de cartier.
  - Elaborarea unor studii de specialitate pentru stabilirea diametrului noilor conducte (acolo unde este necesară înlocuirea) în funcție de necesarul de energie termică pentru consumatorii racordați, dar și de perspectivele de viitor ale alimentării centralizate cu energie termică în contextul utilizării unor surse de energie alternative.
  - Reabilitarea / modernizarea sistemului de rețele de transport a agentului termic prin montarea de conducte preizolate, prevăzute cu sistem de detectare a pierderilor de fluid, precum și de robinete care să asigure
  - închiderea rapidă, corectă și sigură a circuitelor de fluid.
  - La nodurile termice importante se vor prevedea detectoare de presiune, debit, temperatură etc. care să fie integrate într-un program SCADA.
  - Modernizarea punctelor termice prin montarea de echipamente performante
  - Reabilitarea / modernizarea rețelelor termice secundare
- **Asigurarea alimentării cu gaze naturale în condiții optime de utilizare și siguranță**, prin:
  - Creșterea controlului cu privire la amplasarea conductelor pe pereții construcțiilor (blocurilor)
- **Îmbunătățirea calității factorilor de mediu**, prin:
  - Păstrarea configurației tramei actuale și evitarea traficului de tranzit





- Modernizarea infrastructurii de alimentare cu apă, canalizare, energie electrică, gaze naturale, termoficare
- Salubritatea, reamenajarea și reamplasarea platformelor pentru colectarea deșeurilor menajere în zonele de locuințe colective
- **Reducerea efectelor factorilor de risc natural**, prin:
  - Monitorizarea blocurilor înalte pentru a evalua nivelul tasărilor.
  - Expertizarea și consolidarea construcțiilor afectate de tasare sau de construcțiile parazitare.
  - Controlul strict al autorizării și edificării construcțiilor noi.
- **Îmbunătățirea sistemului de management al deșeurilor**, prin:
  - Amenajarea platformelor pentru depozitarea deșeurilor menajere astfel încât locuințele să nu fie deranjate de miros.
  - Amplasarea containerelor pentru deșeuri menajere, închise și cu aspect plăcut pentru a nu afecta imaginea ansamblurilor de locuințe; amplasarea containerelor pentru sortarea deșeurilor conform planurilor stabilite la nivel municipal.
  - Protejarea cu vegetație a locurilor de depozitare a deșeurilor menajere.
  - Îmbunătățirea sistemului de colectare și transport a deșeurilor menajere.
  - Organizarea de campanii de conștientizare a populației prin care să se promoveze sistemul de colectare selectivă a deșeurilor.
- **Creșterea calității micro-climatului prin punerea în valoare a spațiilor plantate**, prin:
  - Amenajarea spațiilor verzi de tip scuar în cadrul ansamblurilor de locuințe colective: spații plantate, locuri de joacă, spații de socializare.
  - Amenajarea spațiilor verzi aferente locuințelor de tip
  - condominiu prin desființarea construcțiilor parazitare, acolo unde există, plantarea vegetației adecvate, cu rol de protecție față de spațiul public și cu rol estetic, realizarea unor împrejurimi unitare.
  - Amenajarea fâșii plantate aferente marilor bulevarde (căilor de circulație principale); trotuare, completarea cu mobilier urban pentru odihnă și plantații care să crească atractivitatea acestora.

### Bilanț teritorial

ZONE FUNCȚIONALE	EXISTENT		PROPUS	
	Suprafață (mp)	Procent din total (%)	Suprafață (mp)	Procent din total (%)
<b>LOCUIŢE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE</b>	6,1060	10,70	6,1297	10,75
Locuire colectivă în clădiri cu înălțime mică ( $\leq P+2$ , 3N), Hcornisă $\leq 10m$	0,3882	0,68	0,4119	0,72
Locuire colectivă în clădiri cu înălțime medie (P+3-4, 4N-5N), Hmax. cornisă $\leq 18m$	4,6181	8,10	4,6181	8,10
Locuire colectivă de tip urban cu clădiri de înălțime medie prevăzute cu la parter cu spații	0,0776	0,14	0,776	0,14



comerciale (din proiectul inițial)				
Locuire colectivă de tip urban cu clădiri de înălțime medie prevăzute cu la parter cu spații comerciale rezultate din conversia locuințelor	0,3045	0,53	0,3045	0,53
Locuire colectivă în clădiri cu înălțime mare (>P+8-P+10, >9N-11N), Hcornișă>20 m,	0,7176	1,26	0,7176	1,26
<b>COMERȚ ȘI SERVICII DE INTERES GENERAL</b>	1,5154	2,66	1,2141	2,13
Comerț și servicii de interes general - exclusiv locuire	1,0522	1,84	1,0964	1,92
Comerț și servicii de interes general - inclusiv locuire (zonă mixtă)	0,0000	0,00	0,1177	0,21
Funcțiuni comerciale și de servicii, cu clădiri de înălțime mică (un nivel suprateran)	0,4632	0,81	0,0000	0,00
<b>INSTITUȚII ȘI SERVICII PUBLICE (învățământ, cultură, culte, administrație, servicii de interes public)</b>	7,8191	13,71	7,8533	13,77
<b>GOSPODARIE COMUNALĂ ȘI ECHIPARE TEHNICO EDILITARĂ</b>	0,9287	1,63	0,9287	1,63
<b>CIRCULAȚII PIETONALE, CAROSABILE, PARCAJE ȘI GARAJE</b>	21,3562	37,44	18,9481	33,22
<b>SPAȚII VERZI</b>	17,0482	29,89	20,3336	35,65
Spații verzi de tip scuar (spații plantate, locuri de joacă, spații de socializare)	2,9911	5,24	3,6961	6,48
Spații verzi aferente locuințelor de tip condominiu	11,8259	20,73	10,8574	19,03
Fâșii plantate în lungul marilor bulevarde (căi de circulație principale)	0,0000	0,00	1,6563	2,90
Fâșii plantate în lungul căilor de circulație	2,2312	3,91	3,7343	6,55
Spații verzi pentru agrement	0,0000	0,00	0,3895	0,68
<b>TERENURI LIBERE – TERENURI VIRANE</b>	0,6339	1,11	0,0000	0,00
<b>TERENURI CU DESTINAȚIE SPECIALĂ</b>	1,6325	2,86	1,6325	2,86
<b>TOTAL TERITORIUL PUZ</b>	<b>57,0400</b>	<b>100</b>	<b>57,0400</b>	<b>100</b>





### **Motivele care au stat la baza luării acestei decizii au fost:**

- prin obiectivele sale specifice, planul nu propune proiecte care vor genera activități economice cu potențial impact semnificativ supra mediului
- probabilitatea producerii efectelor negative în urma implementării planului este foarte redusă
- implementarea obiectivelor planului nu va determina efecte negative ireversibile și nici efecte de natură transfrontieră
- efectele implementării planului nu implică riscuri pentru sănătatea umană sau mediu
- planul nu intră sub incidența art. 28 din OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, întrucât amplasamentul este situat înafara ariilor naturale protejate de interes comunitar

### **Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu:**

Anunțurile privind depunerea solicitării au apărut în datele de 11.04.2016 și 14.04.2016 – în ziarul „Viața Liberă”.

Până la ședința Comitetului Special Constituit APM Galați din data de 14.06.2016 - etapa de încadrare, au fost înregistrate următoarele opinii/observații din partea publicului:

- contestație Stan Spiridon Doru, înregistrată la APM Galați cu nr. 8649/27.04.2016  
- Mod de rezolvare: Adresa de răspuns APM Galați nr. 9402/10.05.2016 și adresa APM Galați nr. 9340/10.05.2016 de transmitere a observațiilor către titular
- contestație Lelițu Daniela Margareta, înregistrată la APM Galați cu nr. 8658/27.04.2016  
- Mod de rezolvare: Adresa de răspuns APM Galați nr. 9403/10.05.2016 și adresa APM Galați nr. 9340/10.05.2016 de transmitere a observațiilor către titular
- contestație Ionașcu Ion, înregistrată la APM Galați cu nr. 8756/28.04.2016  
- Mod de rezolvare: Adresa de răspuns APM Galați nr. 9401/10.05.2016 și adresa APM Galați nr. 9340/10.05.2016 de transmitere a observațiilor către titular
- observații Lupașcu Robert, înregistrată la APM Galați cu nr. 8762/28.04.2016  
- Mod de rezolvare: Adresa de răspuns APM Galați nr. 9400/10.05.2016 și adresa APM Galați nr. 9340/10.05.2016 de transmitere a observațiilor către titular
- adresa Stan Spiridon Doru, înregistrată la APM Galați cu nr. 10406/25.05.2016  
- Mod de rezolvare: Adresa de răspuns APM Galați nr. 10729/30.05.2016
- adresa Lelițu Daniela Margareta, înregistrată la APM Galați cu nr. 10787/31.05.2016  
- Mod de rezolvare: Adresa de răspuns APM Galați nr. 10909/01.06.2016
- punct de vedere Stan Spiridon Doru, înregistrat la APM Galați cu nr. 11652/13.06.2016  
- Mod de rezolvare: Adresa de răspuns APM Galați nr. 12087/17.06.2016
- punct de vedere Lelițu Daniela Margareta, înregistrat la APM Galați cu nr. 11775/14.06.2016  
- Mod de rezolvare: Adresa de răspuns APM Galați nr. 12088/17.06.2016

Prin adresa nr. 11259/07.06.2016, APM Galați a invitat petenții să participe la ședința Comitetului Special Constituit APM Galați din data de 14.06.2016.

La ședință au participat următorii reprezentanți ai publicului, fapt consemnat în procesul verbal înregistrat la APM Galați cu nr. 11855/14.06.2016:

- Croitoru Elena, împuternicită de petent Stan Spiridon Doru
- Lelițu Daniela Margareta, petent
- Frăsina Sorin, împuternicit de petent Lupașcu Robert
- Buluc Alexandru, public interesat





Anunțul privind decizia etapei de încadrare a apărut în ziarul „Viața Liberă” din data de 28.06.2016.

Până la data emiterii deciziei finale de încadrare nu au fost înregistrate observații din partea publicului.

#### **Mențiuni despre procedura de contestare administrativă și contencios administrativ**

Orice persoană care face parte din publicul interesat și care se consideră vătămată într-un drept al său ori într-un interes legitim se poate adresa instanței de contencios administrativ competente pentru a ataca, din punct de vedere procedural sau substanțial, actele, deciziile sau omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului, inclusiv aprobarea de dezvoltare, potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările ulterioare.

Actele sau omisiunile autorității publice competente, care fac obiectul participării publicului, se atacă odată cu decizia etapei de încadrare.

Se poate adresa instanței de contencios administrativ competente și orice organizație neguvernamentală care îndeplinește cerințele prevăzute de legislația în vigoare, considerându-se că acestea sunt vătămate într-un drept al lor sau într-un interes legitim.

Soluționarea cererii se face potrivit dispozițiilor Legii nr. 554/2004, cu modificările ulterioare.

Înainte de a se adresa instanței de contencios administrativ competente, persoanele care fac parte din publicul interesat și care se consideră vătămate într-un drept ori într-un interes legitim, trebuie să solicite autorității publice emitente, în termen de 30 zile de la data aducerii la cunoștința publicului a deciziei etapei de încadrare revocarea, în tot sau în parte, a respectivei decizii.

Autoritatea publică emitentă are obligația de a răspunde la plângerea prealabilă în termen de 30 zile de la data înregistrării acesteia la acea autoritate.

Prezenta decizie conține 8 (opt) pagini.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile **Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004** cu modificările și completările ulterioare.

**DIRECTOR EXECUTIV**

**Carmen SANDU**



Șef Serviciu A.A.A

Mirela CULCEA



Întocmit Danjela Nejloveanu/2 ex

**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI GALAȚI**

**Pag. 8/ 8**

Strada Regiment 11 Siret nr. 2, Galați, jud. Galați, cod 800322

E-mail: office@apmgl.anpm.ro; Tel. 0236 460049; Fax. 0236 471009

Vizat spre neschimbare

Semnătura