



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI GALAȚI

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. 933 din 22.11.2016

Ca urmare a notificării adresate de **S.C. MANEA CONSTRUCZIONI S.R.L. GALATI**, cu sediul în Str. GEORGE COSBUC, Nr. 257, Galati, Judetul Galati, și **S.C. DAN MARCOS S.R.L.** cu sediul în str. Constructorilor, nr.35, bloc CD6, ap.15, privind **P.U.D. - "Construire spațiu comercial"** înregistrată la APM Galati cu nr. 7115/06.04.2016, în baza:

- *HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;*
- *OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;*
- *HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;*

Agenția pentru Protecția Mediului Galați

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 08.11.2016, a completărilor depuse la documentație, înregistrate la APM Galați cu nr.19525/14.10.2016 și nr.20811/03.11.2016;
- ca urmare a analizării observațiilor publicului înregistrate la APM Galați cu nr.8331/22.04.2016, în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 08.11.2016;
- în conformitate cu prevederile art.11 și a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;

decide:

P.U.D. - "Construire spațiu comercial" titular S.C. MANEA CONSTRUCZIONI S.R.L. GALATI, și S.C. DAN MARCOS S.R.L., nu necesită evaluare de mediu și nu necesită evaluare adecvată și se va supune adoptării fără aviz de mediu.

Obiectivele planului: realizarea unui spațiu comercial cu rezolvarea amplasării funcționale, tehnice și estetice în zonă.



Bilanț teritorial:

Nr. crt.	Denumire suprafață	Existent (mp)	Propus (mp)
1	Suprafata teren studiat prin PUD	605,55	605,55
2	Suprafata teren ce a generat PUD	232,00	232,00
3	Front de strada	N-15,92 ml	N-15,92 ml
4	Regim de înălțime	P	Sp+P+3E
5	H maxim	3,50	15,50
6	Suprafață construită	93,00	220,00
7	Suprafață desfășurată	93,00	860,25
8	Suprafață spații verzi create în incintă 2-5% din suprafață teren	40,75	4,65
9	Suprafață platforme, alei, create în incintă	98,25	12,00
10	Locuri de parcare	-	17
11	POT	48,09%	95,00%
12	CUT	0,48	3,71

Motivele care au stat la baza luării deciziei sunt următoarele:

- planul propune un proiect care prevăzut în Anexa nr. 2 a HG nr. 445/2009 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, proiect care prevede amplasarea unei construcții cu regim de înălțime S parțial+P+3 E (etajul 3 parțial),
- suprafața planului este de 232 mp;
- spațiile verzi și plantate, cu rol decorativ, în exteriorul clădirii sau în curți interioare, reprezintă 2% din suprafața terenului, în concordanță cu prevederile Certificatului de urbanism eliberat de Primăria Municipiului Galați;
- planul se regăsește în UTR 43 – „Zona instituții publice și servicii. Subzona instituții publice și servicii existente” și respectă utilizările admise, respectiv „zonă instituții publice și servicii”;
- zona studiată în cadrul planului menționat nu face parte dintr-o arie naturală protejată declarată conform legislației în vigoare;
- din analiza planului conform criteriilor pentru determinarea efectelor semnificative potențiale prevăzute în Anexa I a H.G. nr. 1.076/2004 s-a constatat că planul nu ridică probleme din punct de vedere al protecției mediului.
- prin obiectivele sale specifice, planul nu propune proiecte care vor genera activități economice cu potențial impact semnificativ asupra mediului,
- probabilitatea producerii unor efecte negative asupra mediului, în urma implementării planului este redusă.

Informarea și participarea publicului:

Anunțurile privind depunerea solicitării au apărut în ziarul „Viața Liberă” din data de 05.04.2016 și data de 08.04.2016.

Până la ședința Comitetului Special Constituit APM Galați din data de 25.10.2016 - etapa de încadrare, au fost înregistrate următoarele opinii/observații din partea publicului:

- Observații din partea Asociației de proprietari nr. 200 din Galați, str. Brăilei, nr.163, bloc A4, parter, înregistrată la APM Galați cu nr. 8331/22.04.2016.



- Mod de rezolvare: Adresa de răspuns APM Galați nr. 9799/16.05.2016 și adresa APM Galați nr. 9800/16.05.2016 de transmitere a observațiilor către titular .

Prin adresa nr. 19872/20.10.2016, APM Galați a invitat Asociația de proprietari nr.200 din Galați să participe la ședința Comitetului Special Constituit APM Galați din data de 25.10.2016.

La ședință au participat următorii reprezentanți ai publicului, fapt consemnat în procesul verbal înregistrat la APM Galați cu nr. 20104/25.10.2016: Totolici David Mariana, Gugonea Viviana, Caragea Mihaela împuterniciți ai Asociației de proprietari nr.200 din Galați.

Anunțul privind decizia etapei de încadrare a apărut în ziarul „Monitorul de Galați” din data de 11.11.2016.

Până la data luării deciziei nu au fost înregistrate opinii/observații din partea publicului.

Mențiuni despre procedura de contestare administrativă și contencios administrativ:

Orice persoană care face parte din publicul interesat și care se consideră vătămată într-un drept al său ori într-un interes legitim, se poate adresa instanței de contencios administrativ competente pentru a ataca, din punct de vedere procedural sau substanțial, actele, deciziile sau omisiunile autorității publice competente pentru protecția mediului, care fac obiectul participării publicului în procedura de evaluare a impactului asupra mediului, prevăzute de prezenta hotărâre, cu respectarea prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările ulterioare.

Actele sau omisiunile autorității publice competente pentru protecția mediului, care fac obiectul participării publicului în procedura de evaluare a impactului asupra mediului, se atacă odată cu decizia etapei de încadrare.

Se poate adresa instanței de contencios administrativ competente și orice organizație neguvernamentală care îndeplinește cerințele prevăzute la art. 2, lit. e) din H.G. nr. 445/2009, considerându-se că acestea sunt vătămate într-un drept al lor sau într-un interes legitim. Soluționarea cererii se face potrivit dispozițiilor Legii nr. 554/2004, cu modificările ulterioare.

Înainte de a se adresa instanței de contencios administrativ competente, persoanele care fac parte din publicul interesat și care se consideră vătămate într-un drept ori într-un interes legitim, trebuie să solicite autorității publice emitente, în termen de 30 zile de la data aducerii la cunoștința publicului a deciziei etapei de încadrare revocarea, în tot sau în parte, a respectivei decizii.

Autoritatea publică emitentă are obligația de a răspunde la plângerea prealabilă în termen de 30 zile de la data înregistrării acesteia la acea autoritate.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile **Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004** cu modificările și completările ulterioare.

DIRECTOR EXECUTIV
Carmen SANDU



p.Șerf Serviciu AAA
Mirela CULCEA/1ex.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI GALAȚI

3 / 3

Strada Regiment 11 Siret, nr. 2, Galați, jud. Galați, Cod 800322
E-mail: office@apmgl.anpm.ro; Tel. 0236.460.049; Fax 0236.471.009

VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Semnătura: