



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI GALATI

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. 874 din 07.11.2016

Ca urmare a notificării adresate de **S.C. STILOTERM S.R.L.**, cu sediul în Str. Lozoveni, Nr. 167, Galați, Județul Galați, , privind Planul Urbanistic de Detaliu „Clădire birouri (D+P+4E)”, înregistrată la APM Galați cu nr. 16815/31.08.2016 în baza:

- HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;
- OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;

Agenția pentru Protecția Mediului Galați

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 13.09.2016, a completărilor depuse la documentație și înregistrate la APM Galați cu nr.20.262/27.10.2016;
- în conformitate cu prevederile art. 5, alin. (2), pct.a și a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,

decide:

Planul „Clădire birouri (D+P+4E)”, titular S.C. STILOTERM S.R.L.,nu necesită evaluare de mediu și nu necesită evaluare adecvată și se va supune adoptării fără aviz de mediu.

Obiectivele planului:

- amenajarea unei suprafețe de teren în vederea amplasării în intravilanul mun.Galați a unei construcții cu regim de înălțime D+P+4E cu destinația birouri
- organizarea unui număr de 8 locuri de parcare
- circulații interioare pe 295,75 mp
- spații verzi plantate cu S=325,75 mp

Bilanț teritorial propus și indicatori urbanistici:

| Nr. crt. | Denumire suprafață | Propus (mp) |
|----------|----------------------|-------------|
| 1 | Suprafață teren | 886 |
| 2 | Suprafața construită | 164,50 |



| | | |
|---|---------------------------------|--------|
| 3 | Suprafață desfășurată | 919,50 |
| 4 | Suprafață alei/trotuare/parcare | 721,50 |
| 5 | Suprafețe circulații interioare | 295,75 |
| 6 | Suprafețe spații plantate | 325,75 |
| 7 | P.O.T. max | 70 |
| 8 | C.U.T. max. | 4,2 |
| 9 | Regim de înălțime | D+P+4E |

Motivele care au stat la baza luării deciziei sunt următoarele:

- planul propune un proiect prevăzut în Anexa nr. 2 a HG nr. 445/2009 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, proiect care prevede amenajarea unei suprafețe de teren în vederea amplasării în intravilanul mun.Galați unei construcții cu regim de înălțime D+P+4E cu destinația birouri, organizarea unui număr de 8 locuri de parcare în concordanță cu cerințele menționate în certificatul de urbanism emis de Primăria mun.Galați, circulații interioare pe 295,75 mp și spații verzi plantate cu S=325,75 mp
- planul nu va modifica profilul actual al străzii Nicolae Alexandrescu;
- planul se regăsește în UTR 14 "Pol urban principal-Coșbuc/Basarabiei.Zonă cu valoare urbanistică" și respectă utilizările admise respectiv „construcții administrative și birouri”.
- în zona analizată prin plan nu au fost identificate riscuri pentru sănătatea umană;
- zona studiată în cadrul planului menționat nu face parte dintr-o arie naturală protejată declarată conform legislației în vigoare;
- din analiza planului conform criteriilor pentru determinarea efectelor semnificative potențiale prevăzute în Anexa I a H.G. nr. 1.076/2004 s-a constatat că planul nu ridică probleme din punct de vedere al protecției mediului și nu prezintă efecte probabile asupra zonei din vecinătatea amplasamentului studiat.
- prin obiectivele sale specifice, planul nu propune proiecte care vor genera activități economice cu potențial impact semnificativ asupra mediului
- probabilitatea producerii efectelor negative în urma implementării planului este foarte redusă

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu:

Anunțurile privind depunerea solicitării au apărut în ziarul „Monitorul de Galați” din data de 26.08.2016 și data de 30.08.2016

Anunțul privind decizia de încadrare a apărut în ziarul „Monitorul de Galați” din data de 25.10.2016.

Până la data luării deciziei, nu au fost înregistrate opinii/observații din partea publicului.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile **Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004** cu modificările și completările ulterioare.

DIRECTOR EXECUTIV
Carmen SANDU



Șef serviciu A.A.A,
Mirela CULCEA

Întocmit, Daniela Oprean/2 ex

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI GALAȚI

Strada Regiment 11 Siret, nr. 2, Galați, jud. Galați, Cod 800322
E-mail: office@apmgl.anpm.ro; Tel. 0236.460.049; Fax 0236.471.009

VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Semnătura

